

# BEŞEVLER SOSYAL TESİSİ ÇOCUK OYUN ALANI TAHSİLAT ORTAKLIĞI İHALESİ ŞARTNAMESİ

## Amaç :

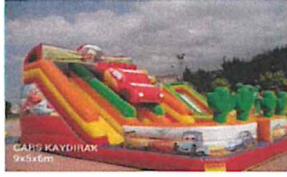
**Madde.1-** BURFAŞ A.Ş. tarafından işletilmekte olan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi Beşevler Sosyal Tesisinin yanında kurulacak oyun grubu alanının işletilmesi ile ilgili ihale; KDV Dahil toplam ciro üzerinden komisyon oranı teklif edilerek yapılacaktır. Koşul ve şartları iş bu şartnamenin konusunu oluşturur.

## İHALENİN NEREDE HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

Beşevler Sosyal Tesisi Çocuk Oyun Alanı Tahsilat Ortaklığı İhalesi 4734 ve 2886 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın Kapalı Zarf Pazarlık Usulü ile **31.05.2019 Cuma** günü saat **10:00'da** yapılacaktır.

## Genel Şartlar:

**Madde.2-** Kurulumu yapılacak olan ekipmanların teknik özellikleri ve görsel örnekleri aşağıda belirtildiği gibi olacak olup, bunun dışında idarenin izni olmadan herhangi bir ekipman veya ürün konmayacaktır.



**EKİPMAN ADI** : CARS KAYDIRAK  
**EBAT** : 9X6X5M  
**ÖZELLİĞİ** : İKİ KAYDIRAKLI İÇİNDE ENGELLERİN  
BULUNMADIĞI 6 METRE YÜKSEKLİĞİNDE KAYDIRAKTIR.



**EKİPMAN ADI** : SALTO TRAMBOLİN  
**EBAT** : 100M2  
**ÖZELLİĞİ** : AYNI ANDA 4 KİŞİNİN OYNADIĞI SERUM  
LASTİKLERLE ZIPLAMA ŞEKLİNDE OLAN METAL AKSAMLILIK OLAN ÜRÜNDÜR.



**EKİPMAN ADI** : TIRMANMA DUVARI  
**EBAT** : 5X4X4M  
**ÖZELLİĞİ** : EL VE AYAK İÇİN KAVRAMA NOKTALARI,  
GÜVENLİK İÇİN EMNİYET NOKTALARI BULUNAN DÜŞ ŞİŞME DUVAR



**EKİPMAN ADI** : DRİFT SCOOTER  
**EBAT** : 20MX12M (240 M2). ALANIN ETRAFI RENKLİ  
LASTİKLERLE VEYA ALANIN GÜVENLİĞİ İÇİN UYGUN GÖRÜLEN MALZEME İLE  
SINIRLANDIRILACAKTIR.  
**ÖZELLİĞİ** : OYNAYAN TEKERLEKLİ 36 VOLT LİTYUM AKÜLÜ  
EĞLENCE ÜRÜNÜ.

Sıra No		Açıklama	

# BEŞEVLER SOSYAL TESİSİ ÇOCUK OYUN ALANI TAHSİLAT ORTAKLIĞI İHALESİ ŞARTNAMESİ

- İhale üzerine kalan istekli, sözleşme imzalandıktan sonra kendisine yer teslimi yapılanaya kadar vergi açılışını yapmak ve idareye Vergi Levhasını sunmakla yükümlüdür. (Vergi muafiyeti olan gerçek kişi ise Muafiyet Belgesini ibraz edecektir) Vergi Levhası veya Muafiyet Belgesini sunmayan kişiye yer teslimi yapılmayacaktır.

**Madde.3- BURFAŞ'ın** bu iş üzerinden alacağı komisyon oranı KDV Dahil % 40 olarak belirlenmiştir. İstekliler; tekliflerini bu oranı arttırarak sunacaktır. En yüksek komisyon oranını teklif ederek ihaleyi alan istekli; kurulacak oyun grubu alanında BURFAŞ tarafından tahsil edilen aylık toplam ciro üzerinden kendi payına düşen yüzde oranında fatura kesecek olup bedelini tahsil edecektir.

**Madde.4- Çocuk Oyun Alanı** içerisinde kurulacak ürünler ile ilgili fiyat tarife listesi yüklenici ve idarenin karşılıklı olarak mutabık olduğu şekilde hazırlanacaktır. Yüklenici, fiyat tarifesini idarenin onayı olmadan değiştiremez. Ayrıca yüklenici, alana gelen müşteri sayısını takip etmek adına Çocuk Oyun Alanı Takip Sistemi programını kuracak olup takibini bizzat yapacaktır.

**Madde.5- Oyun alanında** yapılacak her türlü tadilat, tamirat idarenin muvafakatine bağlı olacak bu durum söz konusu masrafların bedeli müstecir tarafından karşılanacak ve her türlü tahliye halinde bu bedeller idareden talep edilmeyecektir.

**Madde.6- İhaleye verilen oyun alanında,** plan tadilatı, proje değişikliği, revizyon çalışması v. b. düzenlemeler yapılması halinde şirketimizce yapılacak yazılı ihtardan sonra 30 gün içinde yüklenici tarafından hiçbir hak, talep ve tazminatta bulunmaksızın tahliye edilecektir.

**Madde.7- Ortaklığa konu olan yer** açısından, yüklenici, temizlik, sağlık koşullarına uygun, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, tedbirsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır. Ayrıca yüklenici sözleşmeye konu alanı teslim aldığı tarihten, İdareye teslim ettiği güne kadar çevre veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.

**Madde.8- Oyun alanının 7/24 güvenliğinin sağlanması için** gereken tüm önlemler yüklenici tarafından alınacaktır. Güvenlik önlemleriyle ilgili her türlü problemlerin oluşması halinde tüm sorumluluk yükleniciye aittir. Güvenlik zaafiyeti sebebiyle BURFAŞ'a herhangi bir cezai bedel, yaptırım uygulandığında idare bunu yükleniciye rücu eder. Yüklenici bu işlemi peşinen kabul eder.

## Süre :

**Madde.9- İş bu sözleşmenin süresi,**sözleşmenin imza tarihi ile başlar.Sözleşmenin bittiği tarih 15.10.2019'dur.Ancak,İdarenin sözleşmeyi uzatmak istemesi, taraflarca sözleşmenin uzatılması konusunda mutabık kalınması durumunda, sözleşme,bir sonraki yılın 15 Ekimine kadar uzar. Sözleşme dönemleri ,16 Mayıs-15 Ekim arası 6 aylık dönemdir. Süre sonunda ve takip eden yıllarda taraflar karşılıklı olarak mutabık oldukları sürece Tahsilat Ortaklığı yıllık olarak devam eder. Sözleşmenin yenilenmemesi ,sözleşme konusu alanın BURFAŞ'ın uhdesinden çıkması, sözleşme konusu alan ile ilgili RESMİ KURUMLAR tarafından tasarrufunun kaldırılması veyahut her hangi bir nedenle sözleşme konusu alanın tahliyesi BURFAŞ'ın iradesindedir. Bu durumda, BURFAŞ, tahliye kararını, yükleniciye ihtarname yolu ile bildirecek ve 15 günlük süre verecektir.


# BEŞEVLER SOSYAL TESİSİ ÇOCUK OYUN ALANI TAHSİLAT ORTAKLIĞI İHALESİ ŞARTNAMESİ

Yüklenici, ihtarnameyi tebliğ aldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde, sözleşme konusu alanı tahliye etmekle mükelleftir. Yüklenicinin, BURFAŞ'ın tahliye kararına itiraz hakkı yoktur. Yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

## Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi, Sözleşmeye Bağlanması :

**Madde.10-** Oyun Alanı Tahsilat Ortaklığı ihalesi 4734 ve 2886 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın Kapalı Zarf Pazarlık Usulü ile yapılacaktır. Teklif zarfının üstünde, isteklinin adı, adresi ve yetkili kişinin imzası bulunmalıdır. Şartnamede belirtilen tarih ve saate kadar verilen teklifler sırasıyla açılacak ve teklif tutanağına kayıt edilecektir. Teklif mektubu bir şekil şartına bağlı olmayıp, ekli örnekte belirtilen hususları içerir.

**Madde.11-** İlanda belirtilen ihale gün ve saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminatı verip vermediklerini inceler ve kimlerin ihaleye katılabileceklerini isteklilerin veya kanuni temsilcilerinden hazır bulunanların huzurunda açıklar. İstenilen belgeler ile geçici teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin dosyası işleme konulmadan, değerlendirme dışı bırakılır ve teminatları iade edilir. Bunlar ihaleye katılamazlar ve ihale yerinden çıkarılırlar.

İsteklilerin belgelerinin incelenmesinin ardından istekliler dosya teslim sırasına göre sıra ile sözlü tekliflerini belirtirler. Artırım tamamlandığında yapılacak teklifler ihaleye ait teklif kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Teklifler yapıldığı sırada yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda teklif veremezler. İhale zamanında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde.12-** İhale makamı oyun alanı tahsilat ortaklığı işine ilişkin ihaleyi hiç bir gerekçe göstermeksizin yapıp yapmamaya, yapılmış olan ihaleyi iptal etmeye ve yinelenmeye yetkilidir.

**Madde.13-** İhale üzerine kalan istekliye bu karar yazılı olarak tebliğ edilecek ve sözleşmeye davet edilecektir. İsteklinin 10 gün içerisinde sözleşmeyi imzalaması şarttır. Sözleşmenin imzalanmasından doğan tüm vergi resim ve harçlar anlaşılan istekliye aittir.

## Devir ve Fesih:

**Madde.14-** İstekli, sözleşme ile üslendiği işleri BURFAŞ'ın yazılı izni olmadan tamamen veya kısmen bir başkasına devredemez.

**Madde.15-** Anlaşma yapılan istekli, sözleşmenin feshini talep ettiği takdirde 30 gün önceden yazılı olarak durumu bildirmek durumundadır ve herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.

**Madde.16-** İhaleyi alan istekli bu şartnamede belirtilen şartları yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde.17-** İhtilaf halinde BURSA Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

**Madde.18-** İşbu şartname 18 madde ve 3 sayfadan ibarettir. İşbu şartname ve sözleşmede yer almayan hususlarda ise ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

SÖZLEŞME KONUSU ALANIN TAHLİYE VE İZİN BELGESİ		SÖZLEŞME KONUSU ALANIN TAHLİYE VE İZİN BELGESİ	